

VERSLAG Voortgangsoverleg Rotterdams Tij

Datum : 30 september 2024

Aanwezig : Ben, Gerrit, Astrid, Lenie, Stan, Johan Verbeek, Jaap, Leon, Rob, Wilco, Johanneke, Theo

Locatie : Bankwerkerstraat 16, Rotterdam

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 024/10

1 Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom.

Vandaag hebben we het trieste nieuws gekregen dat Johan Brinkman plotseling is overleden. We herinneren Johan als een zeer gewaardeerd lid van het Voortgangsoverleg en allerlei andere overleggen bij Feyenoord-City en Stadionpark. Op veel plekken dacht hij mee en zorgde met zijn inbreng dat de plannen beter werden. We zullen hem enorm gaan missen.

Het verslag van 8 juli 2024 wordt vastgesteld.

2 Stand van zaken Gemeente Rotterdam

Wilco vraagt aan het Voortgangsoverleg of er behoefte is om de plannen weer eens goed in een overzicht te zetten en dat hier te bespreken en toe te lichten. Het voortgangsoverleg vindt dat een goed idee. **Voor de volgende keer bereiden we dat voor.**

Naar aanleiding van dit aanbod vraagt Ben aandacht voor een goede afstemming met het project van de derde stadsbrug. Daar mist hij een goede participatie. Wilco licht toe dat er net een nieuwe omgevingsmanager is aangesteld, Marlies Langbroek, en dat hij er vertrouwen in heeft dat de samenwerking goed zal gaan verlopen. Vanuit Rotterdams Tij zal er kennisgemaakt worden met Marlies om goed op de hoogte te zijn en te blijven.

Wilco vertelt dat het Definitief Ontwerp voor fase 1 van het Getijdenpark is vastgesteld en dat er gewerkt wordt aan de uitvoering daarvan. Fase 1 beslaat een klein stukje bij het Mallegatpark en het gedeelte tussen P5C en eiland van Brienoord. Stan vraagt hoe het gaat met de schepen die er nu liggen. De woon- en hobbyschepen moeten voor die tijd weg zijn, met de eigenaar van de Grace Kelly zijn we in onderhandeling voor een plek elders in Rotterdam. De watertaxi zal tijdens de aanleg verplaatst worden en later een plek krijgen aan de zijde van de rivier, ter hoogte van de Kees Pijlstraat/Adriaan Koningstraat.

Wilco vertelt dat het Maatschappelijk Kaderdocument is vastgesteld in de gemeenteraad. Het is uniek dat een dergelijk document bij een gebiedsontwikkeling is opgesteld en het zal als kader dienen bij het toetsen van de ontwikkelingen in het gebied. Het document is eerder aan het Voortgangsoverleg gezonden. **Johanneke zal de volgende keer een toelichting geven op de inhoud van het document.**

In het kader van de Motie Feijenoordvisie over een breed onderzoek naar mobiliteitsgevolgen van de (bouw)ontwikkelingen in en rond de wijk Feijenoord en Feyenoord-City wordt op dit moment een mobiliteitsstudie uitgevoerd door RHDHV.

Half november wordt daarvan een tussenstand verwacht. Stan vraagt waarom er wordt gewerkt met een nieuw verkeersstudiemodel. Wilco vertelt dat elke 5 jaar het model wordt aangepast aan de nieuwste mobiliteitsinzichten en dit was een regulier moment om het model te vernieuwen.

Leon vertelt iets over de RO-procedures. De bestemmingsplannen voor het Colosseumplot en het Mallegatplot zijn vastgesteld.

Op het bestemmingsplan Colosseumplot is een bezwaar ingediend dat zich richt op het nog afgesloten zijn van de Colosseumweg tijdens de bouw van het Colosseumplot. De zitting bij de Raad van State over dat bezwaar staat gepland op 22 oktober. We werken overigens aan een tijdelijke oplossing.

Ook op het bestemmingsplan Mallegatplot is een bezwaar ingediend. Dit bezwaar is algemener en richt zich op het ontwikkelen van woningbouw op deze plek. Voor dit bezwaar is nog geen datum gepland bij de Raad van State, maar we verwachten dat ook die op korte termijn op zitting zal staan.

Er wordt hard gewerkt aan het Stedebouwkundigplan voor Waterkant. Als het concept klaar is zal dat met het Voortgangsoverleg én bij de Klankbordgroep Waterkant besproken worden.

Ook wordt er gewerkt aan een Omgevingsplan (= de nieuwe naam voor Bestemmingsplan) Waterkant. De verwachting is dat dit eind eerste kwartaal 2025 gereed zal zijn en dan gaat het in participatie.

3 Stand van zaken Gebiedsontwikkeling aan de Maas

Rob vertelt dat de onderzoeken met betrekking tot windhinder e.d. voor het Mallegatplot en Colosseumplot zijn afgerond. Ook is de kapvergunning aangevraagd om het laatste deel van Mallegat te kunnen saneren.

Met de uitkomsten daarvan worden de laatste aanpassingen aan het ontwerp gedaan. Op korte termijn hebben we een bijeenkomst met de wijkraad Feijenoord over de invulling van de Maatschappelijke ruimtes van het Mallegatplot. Met de wijkraad Hillesluis hebben we al een soortgelijke sessie gehad voor het Colosseumplot.

De omgevingsvergunning voor deel 1 van het Colosseumplot is aangevraagd.

Nog dit jaar wordt de grond bouwrijp gemaakt. We streven ernaar om voor het einde van het jaar te starten met de bouw. Door OCFC worden de omwonenden actief benaderd: we zijn al meerdere malen bij de moskee geweest en gaan nog naar de wijkraad, Alliantie Hand-In-Hand, bewoners "Sunset boulevard" (Mediamarktflat) en de Laantjesflat, etc.

Stigam heeft een nieuwe partner gevonden om ook plots te gaan ontwikkelen in het gebied Waterkant. Dat is Van Wonen, een projectontwikkelaar uit Zwolle. Samen met de gemeente is een aantal projecten van hen bezocht en dat ziet er veelbelovend uit.

Jaap vraagt of de grondexploitatie voor het gebied Waterkant sluitend is. Rob vertelt dat de grex inderdaad robuust is verklaard. Door de verschillende actuele ontwikkelingen (wegvallen stadion, nieuwe ontwikkelaar toegevoegd, etc.) is de grondexploitatie door meerdere partijen de laatste tijd beoordeeld en die zijn er positief over. Dus dat geeft vertrouwen dat we op de goede weg zijn en kunnen uitvoeren wat we nu onderzoeken en ontwikkelen.

Johanneke vertelt dat er de laatste tijd drie bijeenkomsten zijn georganiseerd.

- A. Beleving (veiligheid) vrouwen/meisjes in openbare ruimte. Naar aanleiding van een onderzoek van Christa Schram van InHolland, Erasmus Universiteit en TU Delft. Een inspirerend gesprek waar ontwerpprincipes zijn besproken die kunnen worden toegepast in Waterkant.

- B. Het "niet-wonen" programma. Dat hebben we gedaan met een samenstelling die "anders is dan anders". Met vertegenwoordigers van jongeren, ervaringsdeskundigen, sociaal ondernemers, muziek producers, initiator Keilewerf, etc. Hierdoor kwamen verrassende nieuwe ideeën naar boven en ontstonden mooie inzichten die aan het ontwerpteam gepresenteerd zijn.
- C. Urban Streetculture Campus. De gemeente doet samen met Stigam en streetculture partijen onderzoek naar de haalbaarheid van een 'campus' in de Waterkant. Hierin worden vragen beantwoord zoals 'wat is een campus?', 'Wat is er nodig en met wie?'

Daarnaast is Stigam momenteel samen met de OCFC, de gemeente en een sociaal ondernemer aan het kijken wat de beste invulling voor het Shurgard terrein kan zijn. Dit wordt in een aantal scenario's uitgewerkt en de bedoeling is om dit dan ook verder met de wijk Feijenoord op te pakken. Een deel zal parkeren worden, de rest een invulling voor de wijk.

4 Stand van Zaken Stadionpark

Theo meldt dat de bouw van de Sport en Onderwijs Cluster in Sportcampus Noord-Oost spoedig verloopt met enkele spectaculaire transporten in de maand augustus. Filmpjes daarvan zijn te zien in de Nieuwsbrief Stadionpark en de andere social media van Stadionpark.

In november wordt in Sportdorp een informatiemarkt georganiseerd voor de 3 ontwikkelingen die er spelen. Sportcampus Noord-Oost (BAM), Stadionlaan ontwikkeling (De Vries en Verburg) en de opgave van Woonbron om hun woningbezit te verduurzamen.

5 Rondvraag en afsluiting

Astrid en Leny vragen aandacht voor de nachtelijke overlast door "auto-showers" en motorrijders. **Theo zal dit doorgeven aan de vertegenwoordiger van Directie Veilig van de gemeente. Johan V. zal dit via de wijkraad IJsselmonde onder de aandacht brengen.**

Johanneke bedankt iedereen voor de betrokkenheid en de input en sluit de vergadering om 20:10 uur.