

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 8 juli 2024

Aanwezig : Ben, Gerrit, Ed, Astrid, Lenie, Johan, Leon, Rob, Wilco, Johanneke, Theo

Locatie : Bankwerkerstraat 16, Rotterdam

Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 024/9

1 Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Het verslag van 15 april 2024 wordt vastgesteld.

2 Stand van zaken Gemeente Rotterdam

Wilco vertelt dat 20 juni jongstleden het Masterplan 2.0, het ambitiedocument Waterkant, de grondexploitatie van deelgebied 1 en de gebiedsvisie Stadionpark in de Raad zijn vastgesteld. Hiermee is ook indirect akkoord gegeven aan de geluidsafsprake met de Kuip.

Er is wel een motie over Geluid die verder uitgewerkt gaat worden, waarbij de vraag is of er nog concerten in de Kuip gegeven kunnen worden.

Er wordt gevraagd wie de opvolger van Vincent Karremans is. Dat is Pascal Lansink-Bastemeijer.

Wilco loopt de moties langs die ingediend zijn. Er is een motie ingediend over de participatie ('verbeter de participatie'). Johanneke stuurt het motienummer door naar Ben. De raad is onder de indruk van de participatie-aanpak bij Feyenoord City en wil de lessons learned graag overdragen naar en borgen bij andere gebiedsontwikkelingen in de stad. Theo en Johanneke gaan de motie uitwerken en maken graag gebruik van de feedback van het VGO. Zij zullen een aantal leden benaderen om feedback op te halen. Johan geeft graag mee te willen werken, mede naar aanleiding van de evaluatie van de Roseknoop.

Ook is er een motie ingediend over de naamgeving Feyenoord City. Rob geeft aan dat Feyenoord City onder de paraplu van Stadionpark valt en dit niet zal veranderen. In verband met het merkenrecht van Feyenoord en het verzoek van de BVO om de naam niet meer te gebruiken zijn we voor deelgebied 1 (Waterkant-, Colosseum-, Rose- en Mallegatplot) op zoek gegaan naar een nieuwe naam. Andere deelgebieden, zoals Stadiondriehoek, zullen in de toekomst wellicht ook een andere naam krijgen. Vanaf 1 augustus zal deelgebied 1 (Waterkant-, Colosseum, Rose- en Mallegatplot) Rotterdams Tij heten.

Wilco gaat verder met de doorkijk. Er wordt gewerkt aan het ambitiedocument Station Stadionpark. Dat wordt in september afgerond. Daarna volgt de planvorming door ProRail en dan later het ontwerp voor het station. De participatie wordt daar doorgezet via het omgevingsberaad. De input van vorige keer is hierin verwerkt. We proberen daar mede vorm aan te geven. Geef vooral ook signalen af als zaken beter of anders kunnen. De planvorming zal parallel lopen aan Rotterdams Tij.

Planvorming Stadiondriehoek start dit najaar, evenals de Veranda. De bedrijven van de Veranda hebben zich verenigd, dus daar is overleg mee. Er kan nog geen definitief plan gemaakt worden zolang het brugontwerp nog niet duidelijk is.

Bij de Stadiondriehoek heeft Van Herk aangegeven ook met planvorming te willen starten. De gemeente houdt zich bezig met de uitbreiding van het Topsportcentrum. VGO-deelnemers roepen op om het mooier te maken dan de 'zwarte doos' die er nu staat.

Momenteel wordt er ook gewerkt aan de uitwerking van de Motie Feijenoord betreffende de mobiliteit in de wijk Feijenoord en deelgebied 1. Er wordt gewerkt met een nieuw verkeersmodel dat nog goed moet worden ingeregeld. Met het verkeersmodel wordt inzichtelijk gemaakt wat het toekomstige programma en de bijbehorende mobiliteit voor consequenties hebben voor de wijk Feijenoord. Er is gestart met tellen om hiermee ook te zien wat de afwijkingen zijn. Eerst wordt alles dus in kaart gebracht en dan worden keuzes gemaakt. Dat is ook de reden waarom er nog geen keuze gemaakt is over de Korte Stadionweg in het ambitiedocument Waterkant.

De BBV benoemt dat zij zich zorgen maken over het eventuele strandgebruik op het Getijdenpark. Wilco legt uit dat het park vaak onderwater zal staan door het tij en er ook gekeken wordt naar de Kaderrichtlijn Water, waar juist ruimte voor dieren- en natuurbescherming moet zijn. Johanneke geeft aan dat de input die hierover is gegeven is meegenomen in de participatie van Waterkant. Alwin geeft aan dat het belangrijk is om in de communicatie dit ook te blijven benadrukken.

Ben vermeldt dat de Esch momenteel een kaart aan het maken is. Zij maken zich grote zorgen om de leefbaarheid van het gebied in relatie tot de inpassing van de brug. Tevens vermeldt hij dat er beroep ingediend is bij de Rechtbank over de zero emissie zone.

3 Stand van zaken Gebiedsontwikkeling aan de Maas

Rob vertelt dat de voorbereidingen voor zowel het Mallegatplot als het Colosseumplot gestaag doorgaan. Momenteel vinden er gesprekken plaats met diverse stakeholders rond de ontwikkelplots. Denk hierbij aan Woonstad, Moskee, Steenplaat maar ook de Bomenridders in het kader van het aanvragen van kapvergunningen.

Op basis van het ambitieplan wordt nu verder gewerkt aan een stedenbouwkundig plan. Hierin wordt in lijn met de motie Feijenoord ook de mobiliteit verder onderzocht. Parallel aan dit proces wordt een omgevingsplan opgesteld.

11 juli aanstaande worden, zoals het er naar uitziet, de projectbestemmingsplannen voor Mallegat en Colosseumplot vastgesteld door de raad.

Het maatschappelijk kader, als integraal onderdeel van Masterplan 2.0, is afgerond. Johanneke stuurt het de deelnemers toe en is benieuwd naar de reacties.

4 Stand van Zaken Stadionpark

Theo meldt dat vrijdag 12 juli de Roseknoop feestelijk geopend wordt en dat zaterdag de dienstregeling hervat wordt.

Binnenkort verschijnt er voor Sportcampus Noord-Oost weer een nieuwsbrief. In week 33, 34, 35 zullen er grote stalen frames vervoerd worden.

Voor het Zuiddiepje wordt momenteel nog gekeken welke bedrijven zich op het plotje willen vestigen.

Bij het Mallegatpark moet de betonnen steiger die in het water ligt verwijderd worden. Deze is niet meer in goede staat.

Er is een locatiebezoek gebracht met de Bomenridders aan het Mallegat. De grond moet daar gesaneerd worden en dat gaat ten koste van een aantal bomen. Met hen is compensatie van die bomen besproken.

5 Rondvraag en afsluiting

Er wordt gevraagd wat de stand van zaken is met Robert Gjini, de mobiliteitsmanager van Feyenoord. Johanneke geeft aan Theo de opgehaalde input heeft overgedragen aan hem en dat het dan ook aan Feyenoord is om het verder op te maken. Er wordt gemeld dat de Feyenoord-regeling momenteel tegen het licht wordt gehouden door de gemeente.

Bij de afdeling mobiliteit van de gemeente is Bas Ligthart opgevolgd door Paul Plazier en Luuk Peters.

Johan zegt dat hij heel blij is dat hij weer bij het VGO is en wij zijn blij dat Johan er weer is!

Johanneke bedankt iedereen voor de betrokkenheid en de input en sluit de vergadering om 20:10 uur.