

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 11 april 2022
Aanwezig : zie presentielijst
Locatie : Via Teams
Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 019/def

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Als gast is vanavond Jef Piaff aangeschoven. Jef zal een korte toelichting geven op de ontwikkelingen Roseknoop. In verband met de afwezigheid van Remco, zal het agendapunt Mobiliteit niet aan de orde komen.	
2.	Verslag vorig overleg d.d. 7 februari 2022 2021	
	<p>Het verslag van de bijeenkomst d.d. 7 februari 2022 is vastgesteld.</p> <p><u>Nav:</u> Ben vraagt of er al meer bekend is over het parkeren op afstand bij de Esch en zo ja vanuit welke nulmeting dan wordt gerekend. Wilco antwoordt dat het parkeren bij de Esch op dit moment nog niet aan de orde is. Zodra hier gebruik van gemaakt gaat worden zal de nulmeting aan de orde komen.</p> <p>Johan en Ed worden gefeliciteerd met hun herbenoeming. Inmiddels hebben wij voor deze werkgroep moeten afscheid nemen van Marcel, Lars en Bert.</p>	
3.	Stand van zaken Gemeente Rotterdam	
	<p>Wilco geeft aan dat de nieuwe gemeenteraad is geïnstalleerd en dat de nieuwe leden nu via een inwerkprogramma wegwijs gemaakt worden in de protocollen en vergaderingen. Voor wat betreft Feyenoord City is het nu wachten op het besluit van Feyenoord in het herijkingsproces. Pas dan wordt het duidelijk voor de gemeente hoe het project er voor staat. Nu dus nog even afwachten.</p> <p>Theo geeft aan dat na de gemeenteraadsverkiezingen de gebiedscommissie IJsselmonde gewijzigd is in 3 drie wijkrazen o.a. wijkraad Oud IJsselmonde en wijkraad Groot IJsselmonde. Zodra de nieuwe wijkraadsleden zijn ingewerkt zullen Theo en Johanneke de wijkrazen Groot IJsselmonde, Oud IJsselmonde en Feijenoord gaan bezoeken om kennis te maken en bij te praten over de gebiedsontwikkelingen. Naast deze zullen ook andere wijkrazen worden bezocht. Bijvoorbeeld Hillesluis en Entrepot. Vanuit Hillesluis is er nu geen vertegenwoordiging meer in het VGO. Wijkraad Entrepot is van belang om aan te haken ivm de ontwikkelingen Roseknoop. Van groot belang dus dat deze ook een vertegenwoordiging in het VGO heeft.</p>	

	<p>Tijdens de bezoeken zal er ook een collega meegaan om informatie te geven over de ontwikkelingen Roseknoop.</p> <p>Ed vraagt of dan ook de wijkraden Bloemhoef, Vreewijk en Afrikanenwijk (ligt ook aan Roseknoop) kunnen worden meegenomen. Theo geeft aan dat deze ook zullen worden meegenomen in de bezoeken.</p> <p>Voorafgaand aan de bezoeken zullen Johanneke en Theo de bezoeken nog voorbereiden met Ed en Johan.</p> <p>Johanneke zal uitnodiging voor omgevingsdialogo van A tot Z aan Ben toesturen. Ben forward de uitnodiging ook naar Johan en Ben.</p> <p><u>Stadionpark</u></p> <p>Werkzaamheden Coen Moulijnweg zijn afgerond, net voor de Marathon.</p> <p>De werkzaamheden langs de Kreek in Zomerland zijn weer gestart.</p> <p>Gemeente is bezig met het aanbesteden van Buitendijk. De verwachting is dat begin van juni een start wordt gemaakt. In mei zullen de bewoners hierover schriftelijk worden geïnformeerd.</p> <p>Een vechtsportcentrum dat onderdeel is van het Topsportcentrum heeft een nieuwe vechtschool aan zich weten te binden. Aangezien er geen ruimte meer beschikbaar was in het TSC, wordt nu gebruikt gemaakt van de voormalige middelbare school (Albeda) in de Sportlaan. Hier zal er getraind worden voor Parijs 2020-2024 Olympische Spelen.</p> <p>Ed merkt op dat er geen terugkoppeling plaatsvindt als het gaat om goede sportscholen in Rotterdam Zuid. Er zijn genoeg goede sportscholen in de wijken maar als het gaat om hoog niveau vindt er geen terugkoppeling plaats, dat is jammer en een gemiste kans. Theo geeft aan dat dit proces vanuit NOS NSF naar TSC loopt. Alhoewel Theo niet over het topsportbeleid gaat zal hij wel het signaal van Ed doorgeven.</p> <p>Als laatste geeft Theo aan dat het TSC ook een grote turnafdeling heeft. Sinds kort trainen ook de dames van de Nederlandse Turnbond in het TSC.</p> <p><i>P+R bord</i></p> <p>Astrid geeft aan dat het recent geplaatste P+R bord hinde levert aan de bewoners. Het bord geeft lichtoverlast in de omgeving. Theo geeft aan dat er inderdaad klachten hierover zijn binnengekomen. Er wordt nu gekeken hoe de licht intensiteit kan worden aangepast.</p> <p>Tevens geeft Theo aan dat de geplande bomenpartij die in voorjaar zou worden geplaatst is uitgesteld tot in het najaar door de hoge temperaturen.</p>	<p>Johanneke Theo Johanneke</p>
4.	<p>Stand van zaken STIGAM</p>	
	<p>Rob geeft aan de geplande werkzaamheden voor de gebiedsontwikkeling fase 1 worden voortgezet. Werkzaamheden Radarpost worden voortgezet, van de plots worden de eerste tekeningen gemaakt etc. Bij alle werkzaamheden wordt eruit gegaan van stadion aan de Maas.</p> <p>Tijdens dit het proces wordt ook elke stap in ontwikkelproces besproken met de Welstandcommissie (structuur ontwerpen, schetsontwerpen).</p> <p>De campagne over de gebiedsontwikkeling is in volle gang. Inmiddels is de slogan: "We zien het voor ons!" gewijzigd in: "Kijk we zijn begonnen!"</p>	

<p>5.</p>	<p>Participatie</p> <p>Blijven communiceren met de omgeving is van groot belang. Zo ook participatie.</p> <p>De stakeholders in omgeving van het Waterfront plot zijn inmiddels bijgepraat over de vastgestelde Nota van Uitgangspunten en stand van zaken overige ontwikkelingen.</p> <p>Participatie rondom het Mallegatpark (inclusief de Koepels) gaat in mei van start. Hierbij zal ook de ontwikkelcombinatie aanhaken. Bewoners zullen ook betrokken worden bij de ontwikkelingen. Voor het bereiken van de bewoners zal Ed ons gaan helpen.</p> <p>Het Bereikbaarheidsplan fase 1 wordt nu aangepast naar aanleiding van de opmerkingen vanuit het kleine comité. In mei / juni zal hierover breder worden geïnformeerd. Hiervoor zullen de VGO leden ook worden uitgenodigd en leden uit de Klankbordgroep Mobiliteit.</p>	
<p>6.</p>	<p>Svz nieuw stadion</p> <p>Jeroen geeft aan dat hij nog geen nieuws heeft over het onderzoek naar de drie plannen van het stadion. Het eindrapport wordt in april verwacht. Ondertussen is het stadionproject "Stadion aan de Maas" wel in beweging. Er worden stappen gezet en het plan wordt klaargestoomd zodat bij een positief besluit gelijk de volgende fase in kan worden gegaan.</p> <p>Ed vraagt zich af of er een plan B is indien het plan niet gesteund wordt door de nieuwe coalitie. Jeroen geeft aan dat de focus nu ligt bij Feyenoord. Feyenoord zal bekend moeten maken wat hun vervolgstappen zijn, daarna volgt het vervolgproces. Wilco voegt hier aan toe dat de samenstelling van de gemeenteraad in principe geen invloed heeft op het proces (?). Alle noodzakelijke processtappen zijn destijds gezet en goedgekeurd. Enige verwarring is alleen ontstaan toen Feyenoord aankondigde alternatieven te gaan onderzoeken. Het wachten is nu op Feyenoord. Deadline voor informatieverstrekking van Feyenoord aan de Raad van State is 6 mei a.s. Vervolgens zal er verder gekeken worden naar de planning.</p> <p>Ben vraagt of de bewoners nog geïnformeerd worden indien het ontwerp van het stadion geheel gewijzigd is. Wilco geeft aan dat alleen indien het stadion aan de buitenkant een grote metamorfose zou ondergaan, kan er een participatieproces van start gaan voor de omgeving.</p>	
<p>7.</p>	<p>Roseknoop</p> <p>Jef van Communicatieadviesbureau Tappan, is door de gemeente ingehuurd als verantwoordelijke voor de communicatie en participatie herinrichting Rosestraat, Laan op Zuid en Colosseumweg.</p> <p>De ontwikkelingen worden uitgevoerd in diverse fases en bestaan uit diverse werkzaamheden zoals het vernieuwen van de trambanen, verlenging van de Colosseumweg, start bouw Roseplot, herinrichting Roseknoop. Dit brengt hinde mee voor de omgeving (woonwijken minder goed bereikbaar) en voor de doorstroom verkeer (auto / OV) zuid-centrum en centrum-zuid.</p> <p>Tijdens het hele proces krijgen voetgangers en fietsers altijd voorrang in het gebied.</p>	

	<p><u>Communicatie & Participatie:</u> Samen met andere partijen zal er vroegtijdig een breed Mobiliteitsplan worden ingezet (informereren, omleiden, andere reistijden). Tevens zal er een bouwkeet op het Vredesplein worden geplaatst waar iedereen informatie kan krijgen.</p> <p>Voor de participatie ligt voor nu de focus op het aangaan van bondgenoten met bewoners, bedrijven en gebruikers. Ook hier informeren , raadplegen en waar mogelijk cocreëren. In de meivakantie zal de wijken in worden gegaan, samen met de wijkmanagers. Mogelijk worden er meerdere klankbordgroepen samengesteld waarmee issues samen kunnen worden uitgewerkt.</p> <p>De presentatie (inclusief planning) zal aan de VGO leden worden verzonden.</p> <p><u>Opmerkingen</u> Ed geeft aan dat er te licht nagedacht wordt over de gevolgen van deze ontwikkelingen. In de huidige situatie is de doorstroom in Feijenoord al moeilijk bij evenementen, laat staan zodra ook de Roseknoop werkzaamheden van start gaan. De hele wijk staat dan vol en is niet meer bereikbaar voor uren. Afgesproken wordt dat er een apart gesprek zal worden ingepland met Ed, Jef en Ronald Wagter.</p> <p>Astrid zet grote vraagtekens bij uitstroom en instroom verkeer (zuid-centrum). Een zeer groot knelpunt voor heel Rotterdam Zuid. Jef geeft aan dat hij dit issue zal noteren en zal meenemen in de besprekingen.</p> <p>Jef geeft aan dat naast de gesprekken van de roadshow uiteraard ook gesprekken met VGO leden apart kunnen worden ingepland. Johanneke geeft aan dat in deze ontwikkeling ook Theo een belangrijke rol zal spelen richting de VGO leden. Daarnaast vervolgt Johanneke dat alle eerder aangegeven probleempunten in het kader van bereikbaarheid worden meegenomen.</p> <p>Ben vraagt of de renovatie Brienenoord nog invloed kan hebben op de Roseknoop. Wilco geeft aan dat de renovatie aan de brug pas van start zal gaan zodra de ontwikkeling Roseknoop is afgerond. Dit geldt ook voor andere projecten uit de MIRT.</p>	Jef
8.	Rondvraag en sluiting	
	Er wordt geen gebruik gemaakt van de rondvraag. Johanneke bedankt de VGO leden voor aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 20.00 uur.	