

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 7 februari 2022
Aanwezig : zie presentielijst
Locatie : Via Teams
Tijd : 19.30-20.30 uur

no: 018/def

1.	Opening, mededelingen, vaststellen agenda	Actie door
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom, in het bijzonder Jeroen Tamsma.	
2.	Verslag vorig overleg d.d. 20 december 2021	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 20 december 2021 is met een toevoeging vastgesteld.	
3.	Stand van zaken Nieuw Stadion	
	<p>Frank kondigt zijn vertrek bij Feyenoord City aan. Frank zal vanaf medio februari aan de slag gaan bij Maasvlakte 2. Namens de opdrachtgever Stadion Feijenoord zal Jeroen Tamsma als nieuwe projectdirecteur de taken en verantwoordelijkheden van Frank overnemen. Jeroen is al 5 jaar werkzaam voor Feyenoord City (plot: nieuw stadion aan de Maas), eerst in de functie van contractmanager en de laatste paar jaren als Ontwerpmanager.</p> <p><u>Stand van zaken herijkingsproces</u> Jeroen geeft aan dat - zoals bij de vorige bijeenkomst al aangegeven is - Feyenoord bezig is met een alternatieven onderzoek. Dit betekent dat er gekeken wordt naar 3 alternatieven te weten Vernieuwbouw, De Moderne Kuip en het stadion aan de Maas. Onderzoek vergt tijd. Een eerste blik op de uitkomst van de onderzoeken wordt verwacht in april a.s. waarna de BVO rond de zomer een besluit zal nemen. Jeroen vervolgt dat hij met zijn team op dit moment hard werkt aan het nieuwe stadion aan de Maas project waarbij diverse aspecten onderzocht worden zoals bezuinigingen, aannemerstraject, prijsopbouw etc. Parallel hieraan onderzoekt de BVO de andere 2 alternatieven.</p> <p>Vragen: Ben vraagt of Jeroen voor de gemeente werkt. Jeroen geeft aan dat hij als zelfstandige bouwprojectleider is ingehuurd door opdrachtgever Stadion Feijenoord N.V. voor het project nieuw stadion aan de Maas.</p> <p>Alwin vraagt of door het aanpassen van de huidige plannen ook de business case moet worden aangepast en of het nog steeds een iconisch stadion wordt? Jeroen geeft aan dat de business case vooralsnog aangehouden wordt. Er wordt nu gewerkt aan een betere versie van het stadion. Dit betekent dat er gekeken wordt naar mogelijke besparing op het project en het bijbehorende aannemersbedrag voor de toekomstige aannemer. Het ontwerp van het stadion zoals grootte, functies worden nauwelijks</p>	

	<p>aangetast. Hier en daar wordt het ontwerp technisch anders uitgewerkt. Het ontwerp gaat er zeker niet op achteruit.</p> <p>Helmich bedankt Frank voor zijn inzet de afgelopen jaren en wenst hem succes toe. Jeroen uiteraard van harte welkom. Helmich vraagt of het bestemmingsplan dient te worden aangepast door een eventuele ontwerpwijziging. Wilco geeft aan dat dit niet het geval zal zijn. Een bestemmingsplan geeft de grote lijnen aan van een ontwikkeling en is niet gedetailleerd opgesteld. Wilco vervolgt dat het Q- team tzt uiteraard de uitwerkingen zal gaan beoordelen voordat een aannemer van start gaat.</p> <p>Ed vraagt waarom er niet eerder gedacht is om het stadion eenvoudiger te ontwerpen. Jeroen geeft aan dat er altijd met een vast budget gewerkt is. In elke fase is er getracht het beste stadion neer te zetten voor het gebudgetteerde bedrag. Echter zoals velen weten, zijn de prijzen gestegen in de huidige markt. Dit heeft geleid dat de totale bouwsom veel hoger is uitgevallen dan verwacht.</p> <p>Marcel vraagt of er rekening wordt gehouden met indexering. Jeroen geeft aan dat dit correct is.</p> <p>Er wordt een vraag gesteld over de bijdrage van de gemeente voor dit project. Deze vraag zal, gezien de politieke achtergrond hiervan tijdens deze vergadering niet verder besproken worden.</p>	
4.	<p>Stand van zaken STIGAM</p>	
	<p>Rob geeft aan dat in samenwerking met de ontwikkelcombinaties verder gewerkt wordt aan het Colosseumplot, Roseplot, Waterfrontplot en Mallegatplot. Hierbij wordt uitgegaan van een gebiedsontwikkeling met een nieuw stadion aan de Maas. Wel wordt ook een alternatief scenario uitgewerkt waarbij er geen nieuw stadion aan de Maas zal worden gerealiseerd en de locatie mogelijk voor extra woningen wordt gebruikt.</p> <p>Zowel het Colosseumplot als het Roseplot bevinden zich in de structuurontwerp fase. Voor het Waterfrontplot is de Nota van Uitgangpunten inmiddels vastgesteld. Dit laatste geldt ook voor het Mallegatplot.</p> <p>Tevens worden de voorbereidingen voor landaanwinning getroffen.</p> <p>De werkzaamheden verplaatsing Radarpost waren op schema. Helaas is men onlangs genoodzaakt geweest de werkzaamheden neer te leggen. Zodra de werkzaamheden kunnen worden hervat, zal dit aangekondigd worden (o.a. via de bouwapp).</p> <p>Rob laat een aantal sheets zien van de bovengenoemde plots.</p> <p>Vragen: Helmich vraagt of bij de ontwikkelingen van de Roseknoop rekening wordt gehouden met de aanlanding Oeververbinding. Rob geeft als eerste aan dat met de Roseknoop het verkeersplein bedoeld wordt en niet het Roseplot. Wilco antwoordt dat in de plannen van de Roseknoop een mogelijke aanlanding brug is meegenomen in het profielontwerp.</p> <p>Ed vraagt naar de inrichting van het Mallegatpark bij een alternatief scenario. Rob geeft aan dat STIGAM verantwoordelijk is voor de inrichting van het Mallegatpark en dat hierbij nog steeds wordt uitgegaan van een nieuw stadion aan de Maas. Indien er toch een nieuw plan gemaakt moet worden dan zal dit in samenwerking met de gemeente worden opgesteld en zal hierbij uiteraard ook gekeken worden naar de ruimte die nu gereserveerd staat voor busparkeren. Wilco voegt toe dat bij een noodzakelijke herinrichting van het park een grote kans bestaat dat er geen asfalt meer wordt ingetekend.</p>	

	<p>Chrit vraagt of de afsluiting Korte Stadionweg zal worden gehandhaafd als er woningen komen in plaats van een nieuw stadion aan de Maas. Wilco geeft aan dat in het scenario dat er woningen komen, er verschillende keuzes weer op de tafel zullen komen te liggen.</p>	
5.	Participatie	
	<p>Johanneke vult Rob aan met het Participatietraject bij de genoemde plots:</p> <p>1 Colosseumplot/ Roseplot (Stadskant) > april start een intensieve participatie</p> <p>Zowel brede bijeenkomsten als gesprekken met onze stakeholders in het gebied. Ook zal er input worden opgehaald ten aanzien van invulling plinten.</p> <p>2 Mallegatplot > maart/ april bespreken svz NvU met onze stakeholders in het gebied. Daarna volgt in april/mei het activeren & informeren van de bewoners.</p> <p>3 Waterfront > maart bespreken svz NvU met onze stakeholders in het gebied. Update voor bedrijven OVS en HIH Alliantie zal plaatsvinden rond maart/ april.</p> <p>3 Bereikbaarheidsplan FC > januari jl. is input opgehaald bij vertegenwoordigers gebied (klein comité). De input wordt nu verwerkt in het plan. In maart/ april zullen de stakeholders via een brede informatiebijeenkomst worden geïnformeerd.</p> <p>4 Uitwerken sociale doelstellingen gebiedsontwikkeling> mei</p> <p>Afhankelijk van locatie van de stakeholder ontvangt de stakeholder een uitnodiging voor een onderdeel van het bovengenoemde participatietraject.</p>	
6.	Svz Gemeente	
	<p><u>Raad van State</u></p> <p>Wilco geeft toelichting over de procedure van Raad van State. De Raad heeft inmiddels de gevraagde informatie vanuit de gemeente ontvangen (deadline 1 februari). Ook de STIGAM en het Stadion Feijenoord heeft de gevraagde informatie inmiddels aangeleverd aan de Raad van State. De gemeente heeft vervolgens het verzoek ingediend om een zitting te plannen net na de zomer 2022. Indien de Raad hiermee akkoord gaat, is de verwachting dat nog eind dit jaar een uitspraak wordt gedaan door de Raad. Het is niet mogelijk geweest om een verzoek in te dienen voor een datum eerder dan eind deze zomer.</p> <p>Vervolgens deelt Wilco mede dat de gemeenteraad onlangs twee besluiten heeft genomen, omtrent:</p> <ul style="list-style-type: none"> * het vaststellen van de grondexploitatie (gemeente mag investeringen doen in het gebied); * het starten van de onteigeningsprocedure van twee panden. <p>Het nu starten van de onteigeningsprocedure - hetgeen normaal gesproken 3 jaar in beslag neemt - is noodzakelijk om een mogelijke uitspraak te krijgen in april 2023.</p> <p><u>Stadionpak</u></p> <p>Theo geeft aan dat op 22 februari a.s. het nieuwe pand van de Gamma en P+R zal worden opgeleverd (22-02-2022 exacte geplande opleveringsdatum!).</p>	

	<p>In december heeft er een fout gestaan in een nieuwsbrief aan de bewoners van Sportdorp. Excuses hiervoor. Hierin stond vermeld dat de rotonde Olympiaweg-Sportlaan zou worden afgesloten. Echter had dit moeten zijn de rotonde Smeetlandseweg - Buitendijk- Olympiaweg. Het is dan niet meer mogelijk om met autoverkeer vanaf de Buitendijk deze rotonde op te rijden. Bewoners zijn hier van op de hoogte gesteld.</p> <p>Op 6 februari jl. is de pilot parkeerduurbepanking Veranda weer van start gegaan in verband met het weer toelaten van publiek in De Kuip. Om hier aandacht aan te geven heeft Theo afgelopen week een rondje gedaan in het gebied om de ondernemers hierover te informeren. Hieruit zijn wisselende meningen naar voren gekomen, zowel positief als negatief. Overall kan wel gezegd worden dat de ondernemers het persoonlijke contact zeer hebben gewaardeerd.</p> <p>Onlangs is de Arend en Zeemeeuwbrug naar het Eiland van Brienoord opgeleverd . Echter was de gemeente niet tevreden over de kwaliteit van de brugleuningen en heeft de brug afgekeurd. De brug is nu tijdelijk buiten gebruik in verband met de herstelwerkzaamheden.</p> <p>Vragen: Mirjam geeft aan dat bewoner van Kreekhuizen veel overlast hebben van parkeren bij de Smeetlandseweg. De vraag is wanneer de Olympiaweg opnieuw ingedeeld wordt. Daarnaast geeft Mirjam aan dat er nog steeds geparkeerde vrachtwagens worden gezien. Theo geeft aan dat de Olympiaweg niet opnieuw zal worden ingedeeld. Daarnaast geeft Theo aan dat "het parkeren in de wijken" dit jaar (voor meerdere wijken dus) zal worden aangepakt door de gemeente. Vwb de vrachtwagens adviseert Theo om dit direct aan desbetreffende contactpersoon van de Gebiedsorganisatie door te geven. Marcel voegt hier nog aan toe dat er inmiddels meerdere klachten over de vrachtwagens zijn binnengekomen bij de gebiedscommissie en dat de afdeling Toezicht en Handhaving er mee aan de slag is gegaan.</p> <p>Leny is van mening dat voor wat betreft de pilot parkeerduurbepanking Veranda een evaluatie op basis van 1/3 capaciteit bezoekers geen goede evaluatie geeft. Theo geeft aan dat de evaluatie betrekking heeft op het gehele seizoen.</p> <p>Frits begrijpt niet waarom er gewacht moet worden op een evaluatie. Op dit moment acht Frits het een gevaarlijke situatie; hulpdiensten kunnen namelijk bij incidenten niet het gebied bereiken. Er dient direct actie te worden genomen. Theo geeft aan dat er veel politie en T&H aanwezig is in het gebied bij evenementen. Dus bij calamiteiten zullen zij een belangrijke rol spelen en zorgen dat de hulpdiensten altijd de plaats van bestemming kunnen bereiken.</p> <p>Er wordt gevraagd of er nog meer parkeerplaatsen worden gemaakt bij de Ben Schopbrug naar aanleiding van de herinrichting Eiland van Brienoord. Theo geeft aan dat er 6 parkeerplaatsen zijn en er geen nieuwe plaatsen bijkomen. Marcel deelt mede dat de 6 plaatsen standaard wel altijd worden ingenomen door werknemers van omliggende bedrijven.</p>	
7.	SvZ Mobiliteit	
	<p>Remco geeft aan dat er vanaf vorige week weer met publiek wordt gespeeld in De Kuip. Vooral nog met 1/3 van de capaciteit. Dit betekent dat er weer een start is gemaakt met de verkeersregeling tijdens wedstrijden. Ook is vanaf deze wedstrijd begonnen met de inzet van de Feyenoord Supportersbus (13 buslijnen die supporters rechtstreeks naar het stadion brengen).</p> <p>Afgelopen zondag verliep de doorstroom echter niet geheel naar wens. Dit werd mede bepaald door het onstuimige weer (afzettingen werden om ver geblazen) en doordat zowel de Willemsbrug als de Erasmusbrug waren afgesloten in verband met de demonstratie tegen het Coronabeleid.</p>	

	<p>Het gevolg hiervan was dat er verkeersopstoppingen ontstonden in omgeving van De Kuip. Zo ook bij de Veranda en Pietsmitskade.</p> <p>Door het weer en de effecten van de demonstratie duurde het langer dan gebruikelijk voordat automobilisten de Veranda en omgeving hebben kunnen verlaten. Helmich geeft aan dat het inderdaad een chaos was en dat hij niet op de hoogte van de sluiting van de bruggen was. Dat verklaart een hoop.</p> <p>Remco geeft aan dat in het kader van het Mobiliteitsplan op korte termijn de volgende zaken worden uitgezet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - uitbreiding fietsenstalling; - gesprek met gemeente inzake reservering plaatsen deelscooters. <p>Helmich geeft nog aan dat hij onlangs een gesprek heeft gehad met de nieuwe beleidsadviseur mobiliteit IJsselmonde mevrouw Costa over o.a. de evenementenregeling. Helmich vraagt zich af waarom mevrouw Costa hierover een afspraak heeft gemaakt en niet Bas die veel meer ervaring heeft op dit vlak. Johanneke stelt voor om dit morgen apart te bespreken.</p> <p>De aanleiding van het gesprek was een brief van de BBV aan wethouder Bokhove waarin zij hadden gevraagd om een gesprek. Mevrouw Costa heeft in de beantwoording van de brief informatie opgehaald bij Bas.</p>	
8.	Rondvraag en sluiting	
	<p>Marcel adviseert om – in verband met de aankomende verkiezingen – de nieuwe wijkraadsleden ook te betrekken bij het Voortgangsoverleg. Theo zegt toe dat dat zeker zal gebeuren.</p> <p>Johanneke bedankt de VGO leden voor aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 20.40 uur.</p>	