

# VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

---

Datum : 27 september 2021

Aanwezig : zie presentielijst

Locatie : Via Teams

Tijd : 19.30-20.30 uur

no: 016/ def

1.	<b>Opening, mededelingen, vaststellen agenda</b>	<b>Actie door</b>
	Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Johanneke geeft aan dat Frank eerder de vergadering zal verlaten.	
	<p>Johanneke heet vervolgens Margret van den Berg van harte welkom. Margret is vanaf april jl werkzaam als projectmanager Gebiedsontwikkeling (Stadionpark/FC) bij de gemeente Rotterdam.</p> <p>Margret stelt zich zelf voor. Vanuit de gemeente houdt Margret zich voornamelijk bezig met het Waterfront plot en parkeren in de wijk. Zo valt de proef Veranda parkeerduurbepanking onder haar verantwoording. Daarnaast is Margret mede verantwoordelijk voor nieuwe initiatieven Stadionpark, algemene zaken binnen Feyenoord City en wensen ten aanzien van gemeenschappelijke openbare voorzieningen in de wijk.</p> <p>Ben vraag of Parkeren op Afstand ook onder de verantwoordelijkheid van Margret valt. Margret geeft aan dat dit niet het geval is. Wel houdt zij zich ook bezig met onderzoeken naar betaald parkeren in de wijken.</p> <p>Ed wil graag hier meer over weten. Op korte termijn zal Margret hierover een aparte afspraak met Ed.</p>	Margret
2.	<b>Verslag vorig overleg d.d. 28 juni 2021</b>	
	Het verslag van de bijeenkomst d.d. 28 juni jl. is met inbegrip van een wijziging goedgekeurd en hierbij vastgesteld.	
3.	<b>Stand van zaken Nieuw Stadion</b>	
	Frank geeft aan dat het Stadion en DNP (De Nieuwe Ploeg) toe werken naar een aanbestedingsprijs, inclusief een risicoverdeling tussen bouwer en opdrachtgever. Onderdeel hiervan is een conceptcontract voor het nieuwe stadion.	

	<p>Dit proces loopt nu. Daarnaast wordt er gewerkt aan de voorbereidingen van werkzaamheden voor het volgend jaar.</p> <p>Voor wat betreft de start landaanwinning kan worden aangegeven dat de verwachting is dat de buitenactiviteiten die hiermee gemoeid zijn, pas zichtbaar zullen zijn vanaf begin volgend jaar.</p> <p>Ben vraagt naar het proces omtrent de landaanwinning. Bewoners in Noord willen graag vroegtijdig worden ingelicht zodat zij op tijd in het proces nog bezwaren kunnen indienen.</p> <p>Wilco geeft aan dat de wettelijke procedure al afgerond is en dat deze transparant heeft plaatsgevonden. Vergunning is inmiddels verleend dus er kunnen geen bezwaren meer worden ingediend. Deze fase is al achter ons.</p> <p>Na een discussie stelt Johanneke voor om dit onderwerp verder buiten de vergadering te bespreken met Ben.</p>	JLI
4.	<b>Stand van zaken Gemeente</b>	
	<p><u>Roseknoop</u>  Wilco geeft aan dat de opzet participatie Roseknoop intern met alle betrokkenen is opgesteld. De participatie zal van start gaan in oktober en bestaat uit:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 Bijeenkomst met "bekende" stakeholders in het gebied  (bijvoorbeeld Alliantie HiH, Moskee, Basisschool, Verzorgingshuis).</li> <li>2 Sessies in de wijken ( IJsselmonde, Hillesluis en Feijenoord)  Deze sessies zullen naar verwachting worden gehouden in o.a de speeltuinen van Feijenoord en Hillesluis en in het Sportdorp.</li> </ol> <p>Tijdens de participatiesessies zullen de bewoners/ stakeholders worden geïnformeerd over de ontwikkeling van de Roseknoop. Vervolgens kunnen wensen, bezwaren, ideeën worden aangegeven met betrekking tot de verkeersafwikkeling tijdens de verschillende fases in de uitvoering van het project.</p> <p><u>Stadionpark</u>  Voor de aanleg van het Rondje Stadionpark zijn langs de Kreek de werkzaamheden begonnen. Dit vormt de verbinding tussen Park de 2 Heuvels en het Eiland van Brienoord. Zowel bij Park de 2 Heuvels als op het Eiland van Brienoord is het rondje Stadionpark al gerealiseerd.</p> <p><u>Getijdenpark</u>  In het participatieproces rondom ontwikkeling Getijdenpark is een enquête uitgezet via de Gemeentepeler. Daarop zijn 300 reacties binnengekomen. De input hieruit is verwerkt in het Programma van Eisen. Op 12 oktober a.s. wordt een inloopmarkt georganiseerd op het eiland van Brienoord (Buitenplaats). Iedereen is hier welkom. De uitnodigingen/ aankondigingen volgen spoedig.</p> <p>De gemeente heeft een nieuwe communicatie uiting gestart: billboards bij de toegangswegen tot het gebied. "Stadionpark. Te veel. Te doen".</p> <p>Astrid vraagt naar de stand van zaken rondom het Sportcampus.  Theo geeft aan dat de planvorming gewoon doorgaat zoals die ook is gepresenteerd in een bijeenkomst in Sportdorp. Dus met woningen en twee middelbare scholen. Er staat voor volgende week een update gepland door de projectleider aan de Gebiedscommissie IJsselmonde.</p>	

	<p><u>Parkeerduurbepering</u> De proef parkeerduurbepering op de Veranda tijdens wedstrijden is na een tijdelijk "coronastop" weer voortgezet en wel vanaf 22 september jl (aantal toegestane bezoekers weer als regulier).</p> <p>Deze proef loopt tot 1 juli 2022. De bewoners zijn hier schriftelijk van op de hoogte gesteld. De bezoekers worden door middel van borden geïnformeerd. Er hebben gesprekken plaatsgevonden met Pathé en (vertegenwoordigers) van horeca ondernemers. Supporters zijn geïnformeerd via een gerichte mailing door Stadion Feijenoord. Het nieuws is ook opgepakt door de pers waardoor er aandacht voor is geweest, zowel in de traditionele media als op social media. Margret vervolgt dat er overleg is met de ondernemers in dit gebied over hun ervaringen.</p> <p><u>Gemeentelijke besluitvorming</u> Wilco geeft aan dat in het voorjaar een lang proces heeft plaatsgevonden. Het college heeft op basis van de bevindingen van Deloitte een voorstel naar de raad gestuurd waarin het college concludeert dat onder een aantal opschortende voorwaarden aan de voorwaarden van de Position Paper is voldaan. Met andere woorden; er is voorwaardelijk ingestemd. Wel heeft de raad als voorwaarden aangegeven dat uiterlijk eind 2021 de financiering van het nieuwe stadion rond dient te zijn en het concept contract met DNP (met prijsbepaling) afgerond moet zijn. De benodigde documenten dienen begin december a.s. te worden aangereikt bij de gemeente zodat er nog een toetsing door Deloitte kan worden uitgevoerd.</p> <p>Ed vraagt naar de procedure Raad van State. Wilco geeft aan dat er op 22 en 23 november a.s. de zitting plaatsvindt (vraag en antwoord) waarna er een goede afweging kan worden gemaakt. Normaal gesproken volgt de uitspraak dan na een periode van 6 weken maar gezien de grootte van het dossier zal dit vermoedelijk 2 x 6 weken in beslag nemen. Met inachtneming van de 12 weken zal de RvS in februari 2022 uitspraak doen.</p>	
<b>5.</b>	<b>Stand van zaken Mobiliteit</b>	
	<p>Remco geeft aan dat vanaf 22 september jl. De Kuip weer het maximaal aantal bezoekers mag ontvangen.</p> <p>Vanaf deze zomer zijn het bezoekersaantal stapsgewijs toegenomen. Ook de verkeersmaatregelen zijn hierop stapsgewijs aangepast. Pas vanaf de wedstrijd van 8 augustus jl. is de reguliere verkeersprocedure weer van kracht geweest. Remco vervolgt dat na circa 1.5 jaar dit weer even wennen was voor alle betrokkenen (bewoners, bezoekers, beveiligers, RET etc). Maar na een paar wedstrijden van de afgelopen weken is iedereen weer aangehaakt.</p> <p>Met relaties zoals de NS, RET die zwaar getroffen zijn door de coronamaatregelen, worden nieuwe afspraken gemaakt.</p> <p>Remco doet het verzoek om met hem rechtstreeks contact op te nemen indien er zaken rondom wedstrijden niet geheel naar wens verlopen, in bijvoorbeeld de omliggende wijken.</p>	
<b>6.</b>	<b>Stichting Gebiedsontwikkeling aan de Maas</b>	
	<p>Rob geeft aan dat de focus nu op de volgende projecten van fase 1 ligt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afronden van de Nota's van Uitgangspunten ontwikkelplots fase 1</li> <li>• Voorbereidingswerkzaamheden opstarten om gebouwen te ontwikkelen</li> <li>• Voorbereiding start bouw Radarpost</li> <li>• Start bouw Imagine</li> <li>• Voorbereiding communicatiestrategie Radarpost/Imagine</li> </ul> <p><u>SEP</u> Daarnaast is de STIGAM actief bezig met het verder uitwerken van de componenten van het Sociaal Economisch Programma, behorend bij de STIGAM.</p>	

	<p>Een groot aantal tijdelijk leegstaande panden wordt nu in gebruik genomen door derden. Deze panden worden ingezet voor sociaal economische en maatschappelijke doeleinden, waarbij nu focus ligt op werkgelegenheid en sportparticipatie. In de Koepels wordt met o.a. Urban Street partijen, gemeente, Sportbedrijf en Humanitas en anderen gewerkt aan de concept voor programmering van de Koepels. Ook worden hier evenementen georganiseerd zoals het recente NK Speed of het POW WOW festival.</p> <p><u>Herontwikkeling De Kuip</u> STIGAM heeft de opdracht van Stadion Feijenoord NV gekregen om zich verder te verdiepen in de haalbaarheid van herontwikkeling van De Kuip. Naast het onderzoek naar de cultuur historische waarde van De Kuip is ook het Haalbaarheidsonderzoek afgerond en gepresenteerd aan het Quality Team.</p> <p>Het programma voor de herontwikkeling van de Kuip zal naar verwachting bestaan uit 3 elementen, te weten woningbouw, sport en commercieel programma. Eerst zal de STIGAM het voorgestelde programma verder uitwerken. Vervolgens zal er participatie plaatsvinden en input worden gevraagd aan alle betrokkenen (zoals supporters, bewoners, supporters) en aan professionals waarna het plan verder gestalte zal krijgen.</p> <p><u>Overig</u> Tevens geeft Rob aan dat er de komende periode ook veel aandacht zal zijn voor verdere uitwerking van het Mallegatpark (zowel PvE als participatie). Ed geeft aan dat er vanuit de wijkraad Feijenoord veel vragen zijn omtrent de ontwikkeling van het Mallegatpark. Veel zorgen van de bewoners over het programma dat er komt. Rob geeft aan dat er nu gewerkt wordt aan het PvE en dat hierbij het ophalen van zorgen en wensen juist een belangrijk onderdeel is. Indien gewenst, is Rob uiteraard beschikbaar om een korte toelichting te geven aan de wijkraad. Johanneke zal met Ed een afspraak maken hoe we de informatievoorziening naar de wijkraad Feijenoord vorm kunnen geven.</p>	Johanneke Ed
<b>7.</b>	<b>Rondvraag</b>	
	<p>Johan maakt zich zorgen over het besluit dat de gemeente bepaalde zaken gedelegeerd heeft aan het College. Hierdoor wordt het proces om bijvoorbeeld bezwaar te maken door bewoners onoverzichtelijk. Een voorbeeld is het parkeren van de supporters in de omgeving. Johan vraagt of het mogelijk is informeel met Margret een keer hierover te praten. Margret heeft aangegeven dat dit uiteraard mogelijk is.</p> <p>Frits vraagt of er al iets bekend is over de nieuwe vorm van participatie Mobiliteit. Tijdens de laatste bijeenkomst van de klankbordgroep Mobiliteit waren er veel negatieve meningen over de vorm van participatie. Johanneke geeft aan dat hier volgende week intern over zal worden gesproken. Vervolgens zal Frits hiervan op de hoogte worden gesteld.</p> <p>Frits geeft aan dat hij het op prijs zou stellen als er nog terugkoppeling komt inzake de gevolgen parkeerdurbeperking voor de ondernemers Veranda. Margret komt hierover zeker nog bij hem op de lijn.</p> <p>Ben vraagt hoe het staat met de communicatie en participatie rondom de verplaatsing van de Radarpost. Johanneke geeft aan dat de procedure rondom verplaatsing Radarpost inmiddels is afgerond. Er kunnen geen bezwaren meer worden ingediend. Nu volgt de uitvoering en informatie overdracht naar de betrokkenen. Ben zal hier later nog op terugkomen bij Johanneke.</p> <p>Het verzoek wordt gedaan om vanaf de volgende data de bijeenkomsten weer fysiek te laten plaatsvinden. Iedereen gaat hiermee akkoord.</p>	Johanneke Margret

<b>8.</b>	<b>Sluiting</b>	
	Johanneke bedankt de VGO leden voor hun aanwezigheid en sluit de bijeenkomst om 20.30 uur.	