

## VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

---

Datum : 16 januari 2023  
Aanwezig : zie presentielijst  
Locatie : Bankwerkerstraat 16, Rotterdam  
Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 023/v1

---

### 1 Opening, mededelingen, vaststellen agenda

Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Er staat een druk jaar op de planning en dat doen we graag in goede samenwerking met alle aanwezigen.

Lucia de Vette wordt voorgesteld als nieuwe ondersteuner van het omgevingsmanagement Feyenoord City.

Stan van Herik stelt zich voor als bewoner Veranda en bestuurslid BBV.

### 2 Verslag vorig overleg d.d. 7 november 2022

Niet iedereen blijkt de notulen van de vorige keer te hebben ontvangen, dus kan het verslag niet vastgesteld worden. Afgesproken wordt dat Johanneke het vanavond (als)nog een keer stuurt en dat iedereen dit leest en vóór het weekend reageert of hij/zij wel of geen opmerkingen heeft. Op basis daarvan wordt het verslag dan vastgesteld.

Johanneke

Allen

### 3 Stand van zaken Gemeente Rotterdam (Wilco Verhagen)

Er is de laatste maanden veel gebeurd. Half december heeft er nog een gesprek plaatsgevonden over wel of geen nieuw stadion met als uitkomst dat Feyenoord het liefst de plot gereserveerd zou houden, maar niet op korte termijn uitsluitel over de bouw kan geven. Kort daarna heeft het College van B&W een brief gestuurd naar Gemeenteraad dat ze definitief afscheid nemen van het huidige stadionplan.

Commissievergadering Bouw, Woning, Buitenruimte heeft ook plaatsgevonden. Leden commissie hebben geconstateerd dat ze weinig weten; er waren veel vragen over hoe nu verder. Over 1,5 week is er een technische sessie om ze bij te praten (26 januari). Johan geeft aan dat er op 26 januari ook een openbare sessie plaatsvindt, maar dat de betreffende documenten niet ter inzage zijn. WVE kijkt of hij hier iets kan betekenen.

Wilco

Wilco presenteert het concept proces m.b.t. 1e 3 plots, soort producten, proces in de tijd. Wanneer deze goed is afgestemd wordt deze breder gedeeld.

Na de vernietiging door de Raad van State van het bestemmingsplan worden er nu bestemmingsplannen per plot gemaakt. Streven is voor 1 juli in procedure te brengen. Op 1 juli gaan er namelijk andere procedures vanuit het rijk gelden m.b.t. omgevingsvergunning.

Mallegatplot: bestemmingsplan en omgevingsvergunningaanvraag worden gezamenlijk ingediend. Er komt dan 1 proces: juli ter inzage, en dan eind dit jaar vaststelling.

Colosseumplot: iets minder ver met plan. Bestemmingsplan wordt eind juni ter inzage gelegd, verwachting eind dit jaar vaststelling. Meteen daarna wordt de omgevingsvergunningaanvraag ter inzage gelegd.

Roseplot: even een stapje terug doen om nieuw plan op te zetten. Omgevingsvergunning loopt dus wat achter bij de rest.

Bestemmingsplan wordt tegelijk met dat van Colosseumplot ingediend, omgevingsvergunningaanvraag ligt rond zomer 2024 ter inzage.

*Hoe hangen de verschillende zaken samen (Procesplaat)?*

Omgevingsvisie: de voorheen gehanteerde fases 1, 2, 3, 4 zijn nu minder duidelijk en fase 2 (deelgebied Veranda) is helemaal veranderd. Nu spreken we over deelgebieden, t.w.:

Deelgebied 1: 1e 3 plots (Mallegat-, Colosseum-, Roseplot) en alternatieve invulling combinatie Stadionplot en Waterfront

Deelgebied 2: Veranda

Deelgebied 3: Stadiondriehoek

Deelgebied 4: spoorzone (Feyenoord XL + station)

In het kader van de gebiedsvisie A tot Z zijn er afwegingen te maken op het gebied van

1. Ruimtelijk raamwerk: Heeft te maken met verbindingen
2. Kwaliteitsinvesteringen: Investering als Groen in de omgeving, extra scholen bij extra woningen
3. Beoogd programma in gebied Alexander tot Zuidplein
4. Ontwikkelstrategie

Ergens feb dit jaar afgerond worden, waarna een officiële inspraakronde wordt gehouden.

In de MIRT zijn afspraken gemaakt over oeverbindingen.

Ben stelt dat in de MIRT-gesprekken nog nooit is gesproken over woningen; allerlei gesprekken maar geen officiële inventarisatie naar wensen en commentaar, dus geen echte participatie. Wilco geeft aan dat dit niet zijn project is, en dat dit besproken dient te worden met de betreffende projectleider (Mieke van Leeuwen).

Waterkant (v/h Stadion/Waterfront) krijgt een stedenbouwkundige verkenning (wat kan hier?, welke mogelijkheden zien wij daar?). De ambities uit het Masterplan blijven van toepassing en gekeken wordt hoe we deze kunnen realiseren in dit gebied. Hoe om te gaan met hoogteverschillen?

Er is een motie aangenomen om aan het begin van een ontwikkeling te kijken met culturele instellingen, onderwijsinstellingen en professionele stakeholders (Stedin, Waterschap etc.) wat de mogelijkheden/wensen zijn.

Daarnaast nog verkenning financiële haalbaarheid en milieuonderzoeken te doen (deel al vastgesteld in de MER, maar sommige moeten nog worden onderzocht).

Voor deelgebieden 2, 3 en 4 vinden ook gesprekken plaats met eigenaren (Pathé, van Herk) om hun perspectieven te bespreken.

Verplaatsen opstelemplacement wordt besproken met ProRail.

De uiteindelijke procesplaat leidt tot conclusie hoe nu verder te gaan. Levert geactualiseerde gebiedsvisie Stadionpark, nieuw Masterplan Feyenoord City 2.0, en een ambitiedocument alternatieve invulling.

Gevraagd wordt of de naam Feyenoord City wordt gehandhaafd. Wilco geeft aan dat er een heroverweging loopt, maar dat men zich ook afvraagt hoeveel emotie er nog aan

de naam hangt over 6 maanden. Suggesties voor een nieuwe naam zijn in ieder geval welkom.

Stedenbouwkundige verkenning: Ed heeft bij besprekingen tramnet 2040 en busnet met nader te bepalen nummer gezeten. Is er al vooruit te lopen op een Hub, één centraal punt waar alle openbaar vervoer bij elkaar komt, bijvoorbeeld het nieuwe station? Kan dit in de verkenning meteen worden meegenomen? Station moet gerealiseerd worden voor overstappen. Er zit al een reservering in de Colosseumplot om een tram onderdoor te laten lopen. Tramnetwerk heeft zeker de aandacht in de deelgebieden.

Chrit: waarom wordt Mallegatplot geen onderdeel van de gebiedsuitwerking? Wilco stelt dat verkeersonderzoeken wel voor de diverse deelgebieden worden uitgevoerd, dus zo meteen is alles in beeld voor toekomstige verkeerssituaties.

Daarna geeft Wilco nog een toelichting op wanneer de stad en raad aan zet zijn.

In maart gebiedsuitwerking (op hoogover niveau) vrijgegeven en vaststelling in juli.

Plaat wordt afgemaakt en zal na 26 januari aan alle deelnemers VGO worden verstrekt.

Wilco

Johanneke deelt mee dat er een spoorboekje 2023 wordt gemaakt: wanneer gaan we wat doen en met wie gaan we wanneer in gesprek? Wordt gedeeld met deze vergadering voor informatieverstrekking, maar ook tips ter verduidelijking.

Johanneke

Op de vraag wanneer dit spoorboekje beschikbaar wordt (in februari gebeuren er al dingen) stelt Johanneke dat voor Mallegatplot en Colosseumplot een heel traject loopt qua participatie (in feb bezoek wijkraden Hillesluis en Feijenoord, in feb inloopavond, voor Colosseumplot, er vinden nu gesprekken plaats met o.a. moskee, wijkraad en in maart inloopavond). Gesprekken met de stad behoeven verdere uitwerking. Wij zorgen voor tijdige inspraakmomenten.

Daarnaast zijn we bezig met maatschappelijk programma (sociaal maatschappelijk en maatschappelijk-economisch programma): aantal sessies al gehad en met wat we hebben opgehaald (voor een deel intern) maken we ook een schetskaderdocument. In gesprekken met de stad gaan we ook hiervoor zaken ophalen en in Masterplan 2.0 opnemen.

#### **4 Stand van Zaken Stadionpark/Roseknoop (Theo Kion)**

Niet veel nieuws over Stadionpark te melden t.o.v. vorige keer.

Roseknoop: op 9 januari begonnen. Op de 2<sup>e</sup> Rosestraat links en rechts van Varkenoordseviaduct is de aansluiting op de Laan op Zuid nu afgesloten. Afgelopen donderdag met klankbordgroep Roseknoop samen gezeten (mensen van diverse wijkraden, ondernemers en betrokken bewoners) om de effecten op te halen die de Gemeente wellicht niet ziet.

Sportcampus Noord-oost: in de krant heeft gestaan dat partijselectie voor ontwikkelaar heeft plaatsgevonden en dat voor Dura Vermeer is gekozen. Zij zijn heel gedreven om met omgeving in gesprek te gaan over hoe de 2 wijken op elkaar te laten aansluiten. Theo helpt Dura Vermeer hierbij.

## 5 Stand van zaken STIGAM (Rob de Jong)

Er wordt door StiGAM/OCFC heel hard doorgewerkt op Colosseumplot en Mallegatplot. Q-team is hierop al een paar keer geraadpleegd en is akkoord met de gang van zaken. Bouwkostenstijgingen zijn helaas nog niet gestopt en de opbrengstenlijn is dalende. Roseplot loopt qua proces iets achter: er is nog geen haalbaar plan, dus moeten we betere uitgangspunten definiëren.

Samen met gemeente, maar onder opdracht van StiGAM, werken we aan plan Stadionplot en Waterfront. Hier was al een alternatieve invulling in onderzoek vooruitlopend op de uitspraak van de Raad van State over het bestemmingsplan. Architectenbureau Effekt heeft ook e.e.a. gepresenteerd aan Q-team net voor de Kerst. Veel positieve feedback en opmerkingen. Wordt nu verder verwerkt, samen met de verdere opmerkingen van ons als opdrachtgever. Hopelijk hebben we in februari een consultatiedocument (planmogelijkheden waar we enthousiast over zijn en waarin we nog geen keuze hebben gemaakt, maar waar de stad op mag schieten).

We wisten als StiGAM dat verwerping van het oorspronkelijke bestemmingsplan een mogelijkheid was. Wij zijn teleurgesteld over het wegvallen van een nieuw stadion, maar gaan heel hard werken om er alsnog een prachtig gebied van te maken samen met Effekt.

## 6 Rondvraag en afsluiting

Astrid: door de bewegwijzering afsluiting Buitendijk is het haast niet meer mogelijk om op de fiets linksaf te slaan en dat zorgt voor een gevaarlijke situatie. Theo gaat kijken wat hij hieraan kan doen.

Theo

Leny: het is veel drukker geworden op de Sportlaan. Theo geeft aan hierover al met bewoners in gesprek te zijn om dit tegen te gaan. Verkeersdrempels kunnen hier in ieder geval niet. De verkeersintensiteit en de snelheid gaan gemeten en geanalyseerd worden. In overleg met de bewoners kan dat leiden tot maatregelen.

Ed: in mei gaat de Roseknoop helemaal dicht. Geeft aan dat, als er signalen zijn dat iets niet kan, dit door te geven aan Ed en Johan (zij hebben korte lijnen) en zitten in de Klankbordgroep.

Helmich: jammer dat Remco Gilbers niet meer in dit overleg aanwezig is. Hij stelt de vraag of het mobiliteitsplan Feyenoord, gezien het wegvallen van een nieuw stadion, nog van belang is in deze vergadering. Wilco geeft aan dat wij nog een mobiliteitscontract hebben met stadion dat nog aangepast zou worden als er geen stadion zou komen, maar er is mee gewacht tot er een nieuwe directie was. Wilco stelt dat naar zijn mening de mobiliteit van het huidige stadion in dit overleg zeker besproken dient te worden, aangezien de Kuip midden in het projectgebied ligt. Over parkeren komen er nog gesprekken in de wijken.

Helmich deelt aan deze groep mee dat hij met ingang van 31 januari 2023 stopt met het voorzitten van de BBV (dit jaar wordt hij 85 jaar en hij geeft het stokje over aan de jongeren). Hij betreurt het dat het hele projectontwerp dat er lag niet is doorgedaan, dankt alle partijen voor de samenwerking en spreekt zijn waardering uit over de participatie.