

VERSLAG Voortgangsoverleg Feyenoord City

Datum : 13 maart 2023
Aanwezig : zie presentielijst
Locatie : Bankwerkerstraat 16, Rotterdam
Tijd : 19.00-20.00 uur

no: 024/v2

1 Opening, mededelingen, vaststellen agenda

ACTIE

Johanneke opent de bijeenkomst en heet iedereen welkom. Zij geeft aan dat Rob en Wilco iets eerder de vergadering moeten verlaten.

Bij Stadion Feyenoord is een opvolger voor Remco Gilbers aangenomen. Robert Gjini is de nieuwe mobiliteitsmanager. De volgende keer sluit hij bij de vergadering aan om kennis te maken.

Lucia de Vette is afwezig.

2 Verslag vorig overleg d.d. 16 januari 2023

Met 1 aanpassing wordt het verslag vastgesteld. Met dank aan Lucia voor het opstellen.

3 Stand van zaken gebiedsontwikkeling (Rob de Jong)

Er wordt door StiGAM/OCFC hard doorgewerkt op Colosseumplot en Mallegatplot. Bouwkostenstijgingen zijn helaas nog niet gestopt en de opbrengstenlijn is dalende. Uitdaging is om de financiën op orde te brengen met het behoud van het programma. Inmiddels heeft de inloopavond voor het Mallegatplot in Steenplaat plaatsgevonden. Dat was een geslaagde avond met een mooie mix aan geïnteresseerden.

Wilco geeft aan dat er projectbestemmingsplannen gemaakt zijn voor beide plots. Het vooroverleg gaat starten en wijkraden kunnen een eerste advies inbrengen. Door de nieuwe verordening voor de wijkraden bepaalt de wijkmanager of er advies gegeven wordt.

Na het verwerken van de input worden beide plannen vlak voor de zomer ter inzage gelegd.

De ontwikkeling van de Waterkant (Waterfront en Stadionplot) gaat voortvarend. Samen met gemeente, maar onder opdracht van StiGAM, werken we aan de Waterkant. Er wordt een consultatiedocument opgesteld. Een ruimtelijke verkenning van wat er in het gebied zou kunnen komen. Eind maart zal het college het document vaststellen, waarna het participatieproces kan starten: gesprekken met de stad. We gaan breed input en reacties op het consultatiedocument ophalen tijdens verschillende bijeenkomsten en met verschillende doelgroepen. Zodra data bekend zijn, zullen deze gedeeld worden met het VGO. Het proces zal tot de zomer lopen en vervolgens een ambitiedocument worden. Einde jaar zal het vastgesteld worden door de raad.

4 Stand van zaken Stadionpark/Roseknoop (Theo Kion)

Momenteel wordt de sportcampus Noord-Oost bouwrijp gemaakt voor de scholen en de nieuwe woonwijk. De participatie wordt opgepakt in samenwerking met de ontwikkelaar. 21 maart zal de wijkraad IJsselmonde worden geïnformeerd tijdens hun informele vergadering. Daar zullen de Noordoosthoek en de Visie Zuidflank op de agenda staan. Daarna volgt de bewonersinformatie. Er wordt gevraagd of de RET ook meegenomen wordt. Theo geeft aan dat dit in het vooroverleg gebeurt.

Er wordt aangegeven dat het zo belangrijk is om mobiliteit en OV vooraf in de plannen mee te nemen. Dus vooraf over voorzieningen nadenken. Gebeurt vaak te laat. Er wordt voorgesteld om een keer een inhoudelijk thema te bespreken in het VGO, waarin uitgelegd wordt hoe er in Feyenoord City omgegaan wordt met Parkeren en mobiliteit.

Johanneke/Theo

Bij de Sportlaan – Stadionlaan - Buitendijk zijn we met omwonenden in gesprek om aanvullende verkeersmaatregelen te nemen. Intern is het ook best zoeken wat het beste is. Ambities passen niet altijd op elkaar.

Roseknoop

De werkzaamheden liggen op schema. Momenteel is het grootste issue voor de ondernemers op de Kop van Beijerlandse laan. De inkomsten dalen. En per mei, met de sluiting van de Laan op Zuid, wordt de overlast alleen nog maar erger. Hier is specifieke aandacht voor. Overlast zoveel mogelijk beperken en nadeelcompensatie.

Er start binnenkort een campagne om zoveel mogelijk mensen te wijzen op de afsluitingen die begin mei van kracht zullen zijn.

Er worden zorgen geuit over de Oranjeboomstraat. De drukte is toegenomen. Theo wordt in ieder geval bedankt voor het organiseren van het bezoek aan de verkeersregiekamer. Dat was interessant en leerzaam.

Na het vertrek van Remco is de parkeersituatie in Sportdorp enorm verslechterd. Iedereen verzint van alles om in de wijk te parkeren en wordt door de verkeersregelaars doorgelaten. Er wordt niet op gestuurd. Situatie is uitgelegd aan Robert Gjini en er is contact tussen hem en Astrid gelegd. De zorg wordt geuit dat alle afspraken weer opnieuw gemaakt moeten worden. Er wordt gevraagd of bij het invoeren van betaald parkeren in IJsselmonde de verkeersregelaars zullen vervallen? Nee, dat is zeker niet de bedoeling. Als het betaald parkeren in IJsselmonde een tijdje operationeel is zal op enig moment een onderzoek worden gestart of inzet van de verkeersregelaars nog noodzakelijk is.

De brief die rondgestuurd is over de invoering van betaald parkeren werd gekoppeld aan de drukte rond evenementen in de Kuip. Het is beter om gewoon duidelijk te zeggen dat het Rotterdams beleid is en dat alle wijken aan de beurt komen.

Theo heeft zich afgelopen periode bezig gehouden met het hek Sportpark Olympia. Nu zijn er de juiste mensen die de juiste dingen oppakken, dus doet hij een stapje terug, maar hij zal het blijven volgen. Theo wordt bedankt voor de inspanningen.

Rondje Stadionpark

Voor het aanleggen van het stukje Piet Smitkade/Boterdiep wordt bij ondernemers input opgehaald om in het plan te verwerken.

5 Rondvraag

De BBV nodigt het VGO uit voor de bewonersvergadering op 6 april. Johanneke zal de uitnodiging doorsturen.

Ben stuurt ter info het persbericht en de documenten betreffende MIRT-verkenning door aan Johanneke.

Om 20.00 uur bedankt Johanneke iedereen en wordt de vergadering gesloten.